Предварительный расчет стоимости устройства мансардных помещений в подкровельном пространстве «Дома паломника» расположенного по адресу: РТ, Зеленодольский район, поселок Местечко Раифа д. 5

1. Возведение лестничного марша на проектируемый этаж -2 шт:

- Устройство лесов усиленных из дерева

- Демонтаж плит перекрытия в ручную

- Изготовление и монтаж металлической лестницы

Стоимость работ и материалов – 2 800 000 руб.

1. Переделка подкровельного пространства в мансардный этаж -370 м2:

- Ремонт кровли, замена окон, усиление обрешетки

- устройство пароизоляции -650 м2

- утепления кровли толщиной 200 мм -100 м3

Стоимость работ и материалов – 3 200 000 руб.

1. Подводка и монтаж инженерных сетей (Электрика, отопление, вентиляция, водоснабжение и канализация) – 2 700 000 руб.
2. Устройство внутренних перегородок

- устройство каркаса из дерева

- огне и биозащита деревянных элементов

- утепление и шумоизоляция стен

- установка дверей

Стоимость работ и материалов – 2 000 000 руб.

1. Отделка жилых помещений - 160 м2

- Полусухая стяжка пола с подкладочным слоем – 370 м2

- Отделка стен и потолка деревянной рейкой с последующим покрытием финишными материалами.

- Укладка ламината

Стоимость работ и материалов – 2 400 000 руб.

1. Отделка сан.узлов с установкой санфаянса– 500 000 руб.
2. Устройство многоуровневой зоны приема пищи

- сварка металлического каркаса по периметру

- обшивка металлического каркаса деревом

Стоимость работ и материалов – 1 500 000 руб.

1. Косметический ремонт помещений 1 и 2 этажей.

- демонтаж существующей отделки

- проведение мероприятий по удалению плесени со стен

- замена окон и дверей

- чистовая отделка помещений

Стоимость работ и материалов – 24 800 000 руб.

Предварительная стоимость вышеперечисленных работ составит: 39 900 000 руб. включая НДС.